

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 - 49 - 8482 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.10.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КП ШАЛЕ»
2.2.2. ИНН:	2366018885
2.2.3. ОГРН:	1202300010032
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс вилл и шале сезонного проживания, включая гостиничное обслуживание, общественное питание, бытовое обслуживание, отдых (рекреация), спорт, инженерная и транспортная инфраструктура, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +1000
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

010079

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Адлерский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0512001:4012
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29747,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-09-0-00-2022-04394
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

010079

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.01.2013 25.05.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	101-ОИ 949
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство регионального развития Российской Федерации
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	20.01.2013 25.05.2021
4.6.2.2. Номер решения:	101-ОИ 949
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство регионального развития Российской Федерации Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ- СФЕРА»
5.2.2. ИНН:	2320129286
5.2.3. ОГРН:	1052311691552

010079

5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	23/П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.12.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-1-091780-2022 23-2-1-2-091934-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Вилла 3А-1.1 (Литер 6)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	213,29
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м): подземная: надземная:	394,87 134,05 260,82
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	20
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	6
7.1.16. Высота (м):	11,3
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Полезная площадь здания (кв.м): подземная: надземная:	285,38 82,06 203,32
7.1.17.2 Расчетная площадь здания (кв.м): подземная:	256,51 63,4

010079

надземная:	193,11
7.1.17.3. Строительный объем (куб.м):	1800,0
подземная часть (куб.м):	858,82
надземная часть (куб.м):	941,18
7.1.17.4. Площадь помещений (кв.м):	258,76
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Вилла 3А-1.2 (Литер 5)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	224,12
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	436,57
подземная:	140,55
надземная:	296,02
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	20
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	6
7.2.16. Высота (м):	11,3
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. Полезная площадь здания (кв.м):	336,8
подземная:	88,1
надземная:	248,7
7.2.17.2 Расчетная площадь здания (кв.м):	266,85

010079

подзем
надзем
7.2.17.3
подзем
надзем
7.2.17.4
8.1 На
проект
8.1.1. К
объект
8.1.2. I
8.1.2.1
объект
8.1.3. I
8.1.4. I
интен
8.1.5. I
линия
электр
электр
8.1.6. I
Обща
8.2 На
проект
8.2.1. I
объект
8.2.2. I
8.2.2. I
объект
8.2.3. I
8.2.4. I
интер
8.2.5. I
линия
элект
элект
8.2.6. I
Обща

подземная:	69,44
надземная:	197,41
7.2.17.3. Строительный объем (куб.м):	2074,0
подземная часть (куб.м):	897,74
надземная часть (куб.м):	1176,26
7.2.17.4 Площадь помещений (кв.м):	268,99
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Удерживающее сооружение СТ-1
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	-
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели: Общая протяженность (п.м):	62,7
8.2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Удерживающее сооружение СТ-2
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2.2. Протяженность (м):	-
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.2.3. Категория (класс):	-
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.2.6. Иные показатели: Общая протяженность (п.м):	113,8

010079

8.3 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Удерживающее сооружение СТ-3
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.3.2. Протяженность (м):	-
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.3.3. Категория (класс):	-
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.3.6. Иные показатели: Общая протяженность (п.м):	109,96
8.4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Удерживающее сооружение СТ-4
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.4.2. Протяженность (м):	-
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.4.3. Категория (класс):	-
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.4.6. Иные показатели: Общая протяженность (п.м):	159,8
8.5 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Удерживающее сооружение СТ-5
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.5.2. Протяженность (м):	-
8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-

010079

8.5.3. Категория (класс):	-
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.5.6. Иные показатели: Общая протяженность (п.м):	59,74

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство

подпись

Д.В. Литвинец
инициалы, фамилия

010079

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 5 (пять) листов

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского
края Д.В. Литвинен

